

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию ,техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома К.Перекрещенко, 6
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	К.Перекрещенко 6	
дела			изм.	руб.		Объём	Сумма
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	2,57	5045,58
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира		207,61	108,00	22421,88
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,72	2926,76
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления в чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр		2305,77	2,57	5916,61
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,40	672,94
		Итого по разделу, руб.:					37 293,36р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	К.Перекрещенко 6	
дела			изм.	руб.		Объём	Сумма
II	6	Смена резиновых манжет:		45,55	705,21	5,00	3526,05
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
II	16	Д = 20 мм		72,73	1452,94	2,50	3632,35
II	17	Д = 25 мм		98,43	1549,65	10,00	15496,50
II	18	Д = 32 мм		204,49	1730,98	2,50	4327,45
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.				
II	34	Д = 100 мм		367,71	1912,46	12,75	24383,87
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	15,62	344,67	2,00	689,34
II		Смена ржавой параллельной задвижки:	шт.				
II	47	Д=50 мм		1354,86	3335,03	1,00	3335,03
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	5,00	2187,60
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	292,21	639,80	3,00	1919,40
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	251,72	6,00	1510,32
II	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	6,00	608,82
II	78	Установка канализационных заглушек	1 загл.	10,27	95,59	1,00	95,59
II	88	установка переходника для канализационной трубы	1 шт.	209,25	1369,19	3,00	4107,57
II	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	168,03	1113,52	9,00	10021,68
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	8,00	1952,88
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	8,00	2604,88
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	334,94	118233,82
II	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	80,13	9,00	721,17
II	120	Регулировка смывных бачков	1 бачок		228,43	2,00	456,86
II		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	7,00	1856,54
		Итого по разделу, руб.:					201 667,72р.

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	51	Покрытие крыш наплавляемыми материалами (с ремонтом мягкой кровли)	1 м2	223,09	531,55	9,00	4783,95
III	53	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавляемыми) материалами	1 м2 прим.	287,320	499,56	6,00	2997,36
III	63	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	100 м2		2943,35	0,50	1471,68
		Итого по разделу, руб.:					9 252,99р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	22	Ремонт дверного полотна	1 кв. м	11,89	303,13	1,00	303,13
IV		Установка оконных и дверных приборов					
IV	60	угольники, ручки дверные с ключевинами, оконные и дверные ручки скобы накладные	1 прибор	21,72	55,81	2,00	111,62
IV	61	пружины	шт.	45,22	202,84	1,00	202,84
IV	129	Установка на входной двери уплотнителя	1 м.п.	63,00	155,43	2,00	310,86
							928,45р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V		Замена неисправных участков эл. сети здания:					
V	2	сечение провода 3 x 1,5; 3 x 2,5	м.пог.	79,37	265,79	1,00	265,79
V	3	Замена светильников для люминисцентных ламп	шт.	832,88	1275,21	3,00	3825,63
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	5,00	3185,90
V	8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	50,51	238,43	1,00	238,43
V	16	Ремонт щитов	шт.	0,00	930,67	36,00	33504,12
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	3,00	2284,44
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	2,00	125,10
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	12,00	1539,48
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	4,00	923,48
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	2,00	427,08
V	49	Прокладка кабеля сечением 3x10 + 1x6	1 м	189,35	278,35	0,20	55,67
		Итого по разделу, руб.:					46 375,12р.
		Материалы по ремонту электрощитов:			цена		
		пакетные переключатели			145,00	1,00	145,00
		Итого материалы:					145,00
		Всего по разделу					46 520,12р.

VI. ПЕЧНЫЕ РАБОТЫ И РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
VI	23	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1м	8,03	120,61	0,00
VI	24	Прочистка дымоходов с пробивкой отверстий и удалением сажи горизонтальных	1м		81,72	0,00
VI	25	Прочистка дымоходов с пробивкой отверстий и удалением сажи вертикальных	1м		38,69	0,00
		Итого по разделу, руб.:				0,00р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):				
VII	10	из угловой стали	1 дет.	144,01	314,65	1,00
VII	11	из круглой стали	1 дет.	65,13	391,10	1,00
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	2,00
VII	44	Восстановление теплового контура в техническом этаже жилого дома: К. Перекрещенко, 6	услуга	1098,000	2442,03	1,00
		Итого по разделу, руб.:				3 657,78р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
IV	5	Установка подпорной шайбы и затвора муфтового на УУ СО под. № 2	услуга	2227,30	4727,83	1,00
VIII	6	Установка подпорной шайбы и затвора муфтового на УУ СО под. №1	услуга	3041,29	5631,36	1,00
VII	7	Установка подпорных шайб и затворов муфтовых на УУ СО под. №3,4	услуга	6076,65	11256,17	1,00
II	11	Замена светильника для лампы накаливания (без стоимости материалов)	1 узел	11,14	348,73	1,00
VIII	12	Замена вентиля на гребенке (без стоимости вентиля)	1 шт.	18,86	335,02	1,00
		Итого по разделу, руб.:				22 299,11р.
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,50
VIII	13	Установка с креплением досок объявлений	1 табл.	1,24	192,20	1,00
VII	21	Замена дросселя на светильнике	шт.	200,00	251,12	2,00
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	3,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	12,00
VIII	33	Замена светильников коммунального.освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	7,00
VIII	36	Заделка отверстия в межэтажном перекрытии монтажной пеной (применительно:Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий)	м.п.	215,74	364,75	2,00
	37	Замена шиферного покрытия без стоимости шифера	кв.м.	13,68	301,83	0,00
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	36,00
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	9,00
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	15,30
	41	СтоимостьХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	5,90
		Итого по разделу, руб.:				14865,12
		Всего по ТР :				336 484,64р.

ПРОЧIE РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	1,95	2340,00
VII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	1166,00	1282,60
VII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	1166,00	1982,20
VII	52	Очистка надписей с входных дверей подъездов жилых домов	услуга	24,00	265,28	3,00	795,84
VII		Итого по разделу, руб.:					6 400,64р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					342 885,28р.

ПРОЧЕЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
IX		Содержание придомовой территории				272348,28	
IX		Уборка лестничных клеток				191087,16	
IX		Лифт				373244,76	
IX		Вывоз мусора				93761,88	
IX		Содержание аварийной службы				139297,68	
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				27681,96	
IX		Управление МКД				247343,64	
IX		Общехозяйственные расходы				183055,08	
		Итого по разделу, руб.:				1 527 820,44 Р	

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
X		Поступления от аренды				18720,00	
X		Остатки прошлого периода				-139889,85	
		Итого по разделу, руб.:				-121 169,85 Р	

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
XI		Начисления				1740337,44	
		Итого по разделу, руб.:				1 740 337,44 Р	

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					К.Перекрещенко 6	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
XII		Остатки				-251538,13	
		Итого по разделу, руб.:				-251 538,13 Р	

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.